

## Popis provedení a vybavení bytu

### Konstrukce

- Nosná konstrukce - kombinace železobetonového a zděného keramického systému
- Obvodový plášť - nosná konstrukce a kontaktní zateplovací systém.

### Příčky, předstěny

- Zděné nebo sádkartonové

### Podlahy

- Obývací pokoj, ložnice, chodba, kuchyňský kout – plovoucí laminátová, výběr dle standardu
- Koupelna, WC – keramická dlažba, výběr dle standardu
- Balkon, lodžie – keramická dlažba
- Terasa – betonová dlažba

### Vnitřní omítky

- Sádrové omítky

### Malby

- Bílé, otěruvzdorné

### Povrchy stropů

- Tenkovrstvá stěrka
- Chodby, koupelny, WC - sádkartonové podhledy; případně i v dalších místnostech bytů pro zakrytí rozvodů a instalací

### Obklady

- Koupelna, WC – keramický obklad, výběr dle standardu, výška obkladu koupelny min. do výšky zárubní 2050 mm, WC do výšky 1450 mm
- Kuchyňský kout – bez obkladu a dlažby

### Okna a balkonové dveře

- Plastová zevnitř bílá/antracit zvenku, izolační trojskla
- Nadokenní kastlíky pro umožnění dodatečné montáže venkovních žaluzií u všech oken mimo severní fasádu (vstupy do BD)

### Parapety

- Vnitřní – bílé, plastové/DTD
- Vnější – lakovaný plech

### Dveře vstupní do bytu

- Dveře plné, hladké, protipožární
- Bezpečnostní kování klika/koule; kukátko; zárubně ocelové bezpečnostní; práh dřevěný

### Dveře vnitřní

- Dveře plné, 1x prosklené (obývací pokoj), výběr dle standardu
- Obložkové zárubně, výběr dle standardu
- Interiérové kování, dozický zámek
- Bezprahové provedení; přechodová lišta

### Bezpečnost

- Chodba bytu – kouřový hlásič (autonomní detekce a signalizace)

## Elektroinstalace

- Chodba bytu – bytový rozvaděč
- Kuchyňský kout - kabely pro kuchyňskou linku, které jsou napojeny do bytového rozvaděče, budou ukončeny v krabici za předpokládanou polohou kuchyňské linky
- Obývací pokoj - datová zásuvka
- Chodba bytu - domácí telefon pro ovládání vstupních domovních dveří
- Svítidla - v každé místnosti je provedena příprava pro osazení svítidla ukončená vývodem (svítidla nejsou součástí dodávky bytu)
- Interiérové prvky – vypínače, zásuvky v bílé barvě

## Vytápění

- Systém teplovodního podlahového vytápění
- Koupelny – elektrická trubková otopná tělesa („žebříky“) v bílé barvě
- Regulace teploty v místnostech - pomocí termostatických ventilů/hlavic v bytovém rozdělovači
- Měření spotřeby tepla – vlastním bytovým kalorimetrem
- Zdroj tepla – objektová předávací stanice centrálního zdroje tepla

## Zdravotechnické instalace

- Měření spotřeby vody - bytové podružné vodoměry
- Kuchyňský kout - příprava pro napojení kuchyňské linky, zaslepené vývody na rozhraní instalační šachty v místnosti

## Zařizovací předměty

- Umyvadlo, umývatko - bílé, keramické
- Umyvadlová baterie – stojánková, chromovaná, páková
- Sifon umyvadlový – chromovaný
- WC - závěsné, bílé, keramické, sedátko plastové
- Ovládací tlačítko WC - na stěně
- Sprchová vanička – bílá
- Sprchová zástěna/dveře - sprchové dveře otevíravé
- Sprchová baterie – nástěnná, chromovaná, páková včetně sprchového setu
- Vana – bílá akrylátová
- Vanová baterie – nástěnná, chromovaná, páková včetně vanového setu
- Příprava pro napojení automatické pračky – koupelna, byty 1+kk v kuchyňském koutu

## Vzduchotechnika

- Koupelna, WC – odtah pomocí ventilátoru s doběhem napojeného na vypínač světla
- Kuchyňský kout – otvor pro napojení odtahu digestoře v blízkosti instalační šachty

## Předzahrádky

- Oplocení drátěným pletivem, výška cca 1 m

### **UPOZORNĚNÍ:**

*Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Vybavení bytu neobsahuje kuchyňskou linku ani žádný jiný nábytek.*