

Popis provedení a vybavení bytu

Konstrukce

- Betonová konstrukce – prostorový monolit v jednom celku s podlahou
- Plochá střecha se spádem (odtokem vody) dozadu od vrat a svedením na terén za garáží

Podlahy

- Betonová podlaha – prostorový monolit

Střecha

- Hydro-izolace střechy – stříkaná bezspárá izolace.

Vnitřní omítky

- Nejsou – prostorový monolit s nátěrem (malbou)

Malby

- Omyvatelná vnitřní malba – hladká bílá s jemnou tečkovanou strukturou

Povrchy stropů

- Omyvatelná vnitřní malba – hladká bílá s jemnou tečkovanou strukturou

Vrata

- Sekční vrata Toors či obdobná sekční vrata – barva exteriér – antracit
- Automatický pohon, 1x ovladač

Elektroinstalace

- Elektrické rozvody vedeny v lištách
- Vývod pro stropní světlo osazen objímkou a žárovkou s vypínačem u sekčních vrat
- Zásuvka 1x 230 V
- Příprava pro elektromobilu, kabeláž zakončená v krabici na vnitřní zadní stěně garáže napojená na systém chytrého řízení lokálního distributora (možnost osazení WallBoxu uvnitř garáže na základě individuální dohody s lokálním distributorem)

Větrací systém

- Průchody a mřížky ve stěnách betonové skořepiny garáže

UPOZORNĚNÍ:

Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a výrobky (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry.