Postup koupě samostatné Garáže

Ústní rezervace

Ústní rezervace je nezávazná a sjednává se zpravidla na dobu **3 dnů** k účelu prostudování návrhu Smlouvy o rezervaci nemovitosti (dále také jen jako „**Rezervační smlouva**“). V této lhůtě je nezbytné potvrdit svůj zájem o koupi nemovitosti podpisem Rezervační smlouvy.

Rezervační smlouva

Písemná rezervace je závazná, vznikne podpisem Rezervační smlouvy. Přílohou Rezervační smlouvy je rovněž text smlouvy kupní. Rezervační poplatek ve výši **200.000,- Kč** Zájemce uhradí do **5 dnů** od podpisu Rezervační smlouvy na číslo účtu, které je uvedeno v Rezervační smlouvě. Rezervační poplatek je součástí kupní ceny Předmětu převodu a započítává se do kupní ceny. Pokud nedojde z důvodu na straně Zájemce k podpisu Smlouvy kupní, rezervační poplatek prodávající nevrací.

Kupní smlouva

Před podpisem Kupní smlouvy a předáním Předmětu převodu k užívání uhradí Zájemce doplatek kupní ceny. Doplatek kupní ceny uhradí zájemce **do 14 dnů** po oznámení o vydání kolaudačního souhlasu. Do **10 dnů** od úhrady doplatku zašle prodávající výzvu k uzavření Kupní smlouvy. Zájemce je povinen tuto uzavřít opět ve lhůtě 10 dnů, pokud se obě Smluvní strany nedohodnou jinak.

Předání

K předání Předmětu převodu dojde na základě Předávacího protokolu, podepsaným pověřeným zástupcem Prodávajícího a Kupujícího, nejpozději do **14 dnů** ode dne zápisu povolení vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

Upozornění:

Garáže jsou určeny k prodeji primárně klientům, kteří si zakoupí byt v ETAPĚ D. Pouze v případě, že nebudou garáže vykoupeny klienty, kteří si současně zakoupí byt v ETAPĚ D, mohou být tyto uvolněny do volného prodeje i ostatním zájemcům.